

**K ú p n a      z m l u v a**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

---

Predávajúci : Obec Kameničná, so sídlom č. 790, 946 01 Kameničná  
zastúpená Ing. Milanom Lehockým, starostom obce  
IČO: 00306495  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 22024142/0200 IBAN: SK 9402000000000022024142

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Magdaléna Marsalíková rod. Foriseková nar. 11.01.1964

trvale

rodné

nar. 11.01.1964

štátne

a

manžel Koloman Marsalík rod. Marsalík

trvale

rodné

nar.: 12.03.1964

štátne

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK 31 9000 0000 0000 0000 0000 998

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Pozemok parcely reg. „C“ s parc. č.563/2, parc. č.563/4 a parc. č.563/7 v k. ú. Kameničná ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy je vedený na LV č. 1046, ako parcela reg. „C“, druh pozemku záhrady a zastavané plochy a to parc.č.563/2 s výmerou 533m2, parc. č.563/4 s výmerou 122m2 a parc. č.563/7 s výmerou 450m2 vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná.

## II.

Znalecký posudok č.19/2017 bol vyhotovený znalkyňou Ing. Editou Felgerovou, ul. J. Tubu č.18, 945 01 Komárno podľa geometrického plánu č. 44538359-59/2017 zo dňa 25.04.2017 vyhotoveného geodetom Vörösom Attilom, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove.

## III.

Predávajúci v zmysle uznesenia č.260 Obecného zastupiteľstva v Kameničnej zo dňa 17. augusta 2017 predáva kupujúcim:

pozemok v k.ú. Kameničná vedeného na LV č.1046 parc. č.563/2 a parc. č.563/4 odčlenených geometrickým plánom č. 44538359-59/2017 zo dňa 25.04.2017 a to:

parc. č.563/2 záhrada výmera 533m<sup>2</sup>

parc. č.563/4 zastavané plochy výmera 122m<sup>2</sup>

parc. č.563/7 zastavané plochy výmera 450m<sup>2</sup>

priamym predajom v súlade s ustanovením §9a ods.1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Magdalénu Marsalíkovú a manžela za účelom vysporiadania majetkových pomerov pozemkov, na ktorých sa nachádza rodinný dom súp. č.458 vo vlastníctve žiadateľky na základe znaleckého posudku č.19/2017 vypracovaného znalcom Ing. Editou Felgerovou, ul. Tubu č.18, 945 01 Komárno za cenu 3,05 €/m<sup>2</sup>, ktorá činí spolu 3 370,00€, slovom tritisícristosedemdesiat eur.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

## IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

## II.

Znalecký posudok č.19/2017 bol vyhotovený znalkyňou Ing. Editou Felgerovou, ul. J. Tubu č.18, 945 01 Komárno podľa geometrického plánu č. 44538359-59/2017 zo dňa 25.04.2017 vyhotoveného geodetom Vörösom Attilom, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove.

## III.

Predávajúci v zmysle uznesenia č.260 Obecného zastupiteľstva v Kameničnej zo dňa 17. augusta 2017 predáva kupujúcim:

pozemok v k.ú. Kameničná vedeného na LV č.1046 parc. č.563/2 a parc. č.563/4 oddelených geometrickým plánom č. 44538359-59/2017 zo dňa 25.04.2017 a to:

parc. č.563/2 záhrada výmera 533m<sup>2</sup>

parc. č.563/4 zastavané plochy výmera 122m<sup>2</sup>

parc. č.563/7 zastavané plochy výmera 450m<sup>2</sup>

priamym predajom v súlade s ustanovením §9a ods.1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Magdalénu Marsalíkovú a manžela za účelom vysporiadania majetkových pomerov pozemkov, na ktorých sa nachádza rodinný dom súp. č.458 vo vlastníctve žiadateľky na základe znaleckého posudku č.19/2017 vypracovaného znalcom Ing. Editou Felgerovou, ul. Tubu č.18, 945 01 Komárno za cenu 3,05 €/m<sup>2</sup>, ktorá činí spolu 3 370,00€, slovom tritisícristosedemdesiat eur.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

## IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

## VI.

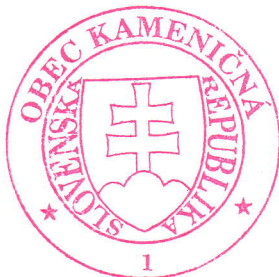
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Kameničnej v piatich vyhotoveniach.

V Kameničnej, dňa 22.09.2017

*predávajúci:*

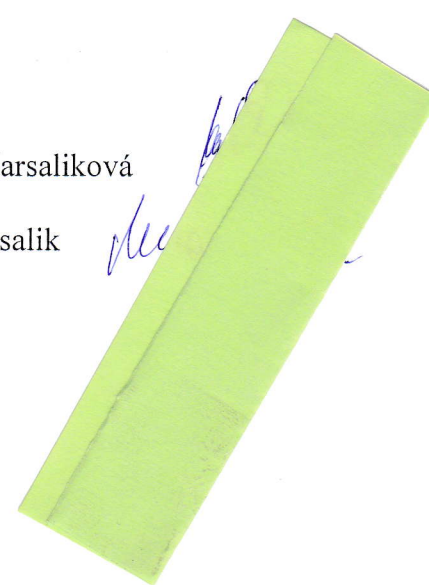
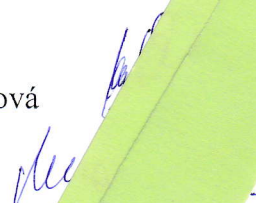
Obec Kameničná, zastúpená  
Ing. Milanom Lehockým  
starostom obce



*kupujúci:*

Magdaléna Marsaliková

Koloman Marsalik



Číslo v osvedčovacej knihe ..... 432/2017 .....

**OBEC KAMENIČNÁ**

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný\*) fyzickou osobou: .....

..... Ing. Hilav Lehoček .....

rodné číslo: 670129/6591 .....

trvalé bytóm: Kameničná 656 .....

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti FI 935220 .....

v Kameniči, dňa 22.09.2017 .....

\*) nehodiace sa prečiarknite

..... 29/1 .....

podpis osvedčujúceho pracovníka

