

Kúpna zmluva

č. 170057-L13.0503.09.0001-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Obec Kameničná

so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 122, 946 01 Kameničná

Zastúpená : **Ing. Milan Lehocký**, starosta obce

IČO: 00 306 495

DIČ: 2021014765

Bankové spojenie: 22024142 / 0200

Číslo účtu IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy**, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN
 - a) parcela číslo 196/1 o výmere 3433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na LV č. 1046 vedenom Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, okres Komárno, obec Kameničná, k. ú. Kameničná (ďalej ako „**Pôvodný pozemok**“)
2. Geometrickým plánom č. 344/2016, vyhotoveným geodetom GEODETI s.r.o., Nitra overeným dňa 8.12.2016 pod číslom 1042/2016, bol z Pôvodného pozemku uvedeného v Čl. I. odčlenený:
 - a) novovytvorený pozemok parc.č. 196/14 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy;

- b) novovytvorený pozemok parc.č. 196/15 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy;

Kópia geometrického plánu uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II. Kúpna zmluva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky **parc.č. 196/14** špecifikovaný v Čl. I. bod 2 písm. a) a **parc.č. 196/15** špecifikovaný v Čl. I. bod 2. písm. b) o spoločnej výmere 28 m² (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Odpredaj Predmetu prevodu uvedený v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej uznesením č. ...²⁵⁷..... zo dňa ^{17.08.2017}....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohou tejto zmluvy.
6. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5,30 €/m², čo predstavuje za výmeru 28 m² spolu sumu =**148,40 €** (slovom **stoštyridsaťosem Euro štyridsať centov**).
7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho.

Čl. III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. II. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci .

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (ďalej „*Návrh na vklad*“) je povinný podať kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
6. Ak ani napriek postupu v zmysle Článku III. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, správy katastra o zamietnutí vkladu.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

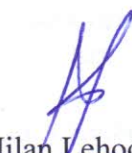
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Kameničnej dňa 25.08.2017

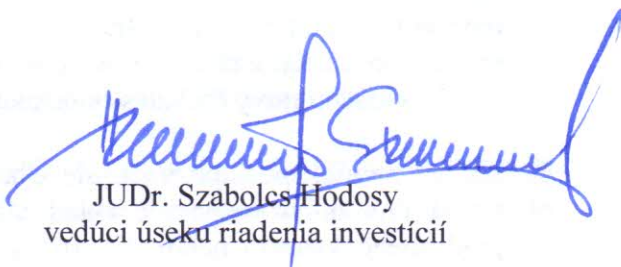
V Bratislave dňa - 6 -09- 2017


Obec Kameničná

Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Milan Lehocký
starosta obce




JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Pk.vl.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera ha m2	D i e i	k parcely číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
1046	196/1	3433 zastav. plocha	3433					196/1	18 zastav. plocha	18	doterajší
								196/14	9 zastav. plocha	18	Západoslavská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.
								196/15	19 ostatná plocha	34	dotto
Spolu : 3433											

Stav právny je totožný s registrom C KN

- Legenda:
- 16 - Pozemok na ktorom je postavené nebytové budova označené súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je úvor
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód druhu stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sítia (výmernitová stanica, budova na rozvod energií, čerpania a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodajom alebo čistiarne odpadových vôd a tie)

Spoločenské podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ: **GEODETI s.r.o.**
 Príhradná ul. 1, 949 01 Nitra
 IČO : 36539325
 tel. 0905622760
www.geodeti.sk
geodeti@geodeti.sk

Kraj	Nitriansky	Okres	Komárno	Obec	Kameničná
Kat. územie	Kameničná	Číslo plánu	344/2016	Mapový list č.	Z.S. X - 28 - 1

GEOMETRICKÝ PLÁN
 na oddelenie pozemku parc. č. 196/15 a zameranie traťostanice parc. č. 196/14.

Výhotovil: **Ing. Pavol Aniško**

Autorizačné overil:

Dňa:	30.11.2016	Meno:	Ing. Miroslav Kováč
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľkami, mer. klincami, bet. obrubníkmi, múrami		Dňa:	08. DEC. 2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1176		Číslo:	1042/16
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

Pečiatka a podpis



OBEC KAMENIČNÁ
946 01 Kameničná č. 790

Výpis z uznesenia
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná
zo dňa 17. augusta 2017.

Uznesenie č. 257

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

a/ berie na vedomie

žiadosť Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o odkúpenie pozemkov pre trafostanicu odčlenených geometrickým plánom č. 344/2016 zo dňa 8.12.2016 z pozemku C-KN par.c. 196/1 a to:

196/14 druh pozemku zastavané plochy o výmere 9 m²
196/15 druh pozemku zastavané plochy o výmere 19 m²

b/ schvaľuje

zámer predaja pozemku formou osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov za predajnú cenu 5,30 €/m² spolu 148,40 €, pre Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, pozemkov pre trafostanicu odčlenených geometrickým plánom č. 344/2016 zo dňa 8.12.2016 z pozemku C-KN par.c. 196/1 a to:

parc.reg. „C“ parc.č.

196/14 druh pozemku zastavané plochy o výmere 9 m²
196/15 druh pozemku zastavané plochy o výmere 19 m²

Na predmetnom pozemku je umiestnená stavba distribučnej kioskovej trafostanice vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 24.08.2017


Ing. Milan Lehocký
starosta obce

