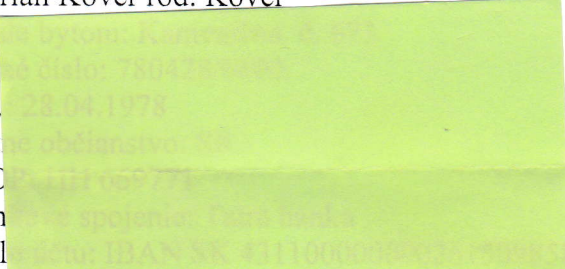


K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : Obec Kameničná, so sídlom č. 790, 946 01 Kameničná
zastúpená Ing. Milanom Lehockým, starostom obce
IČO: 00306495
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu.: IBAN SK 9402000000000022024142

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Marián Kövér rod. Kövér
trva
rod
nar. 2.04.1971
štát
č. C
Ban
Čísl



(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Pozemky s parc. číslom 87/8 a 102/2 v k. ú. Kameničná ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy sú vedené na LV č. 1046, ako parcely reg. „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m² a 228 m² vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná.

II.

Znalecký posudok číslo 10/2017 bol vyhotovený znalcom Ing. Danielom Benčom, Hadovce 11, 945 01 Komárno podľa geometrického plánu na oddelenie parciel p.č.87/5 a 102/2 č.44538359 – 98/2017 zo dňa 04.04.2017 pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľností vyhotoveného geodetom Vörös Attilom, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 03.05.2017 pod č. 308/17.

III.

Predávajúci v zmysle uznesenia č.184 Obecného zastupiteľstva v Kameničnej zo dňa 07.12.2016 predáva kupujúcemu:

pozemok s parc. č. 87/8 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a **pozemok s parc. č.102/2**, podľa znaleckého posudku Ing. Daniela Benča, Hadovce 11, 945 01 Komárno zo dňa 21.05.2017 v k. ú. Kameničná, vedených na LV č. 1046 za všeobecnú cenu pozemkov, ktorá je spolu **830,00 €, slovom osemstotridsať EUR.**

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Kameničnej v piatich vyhotoveniach.

V Kameničnej, dňa 20.09.2017

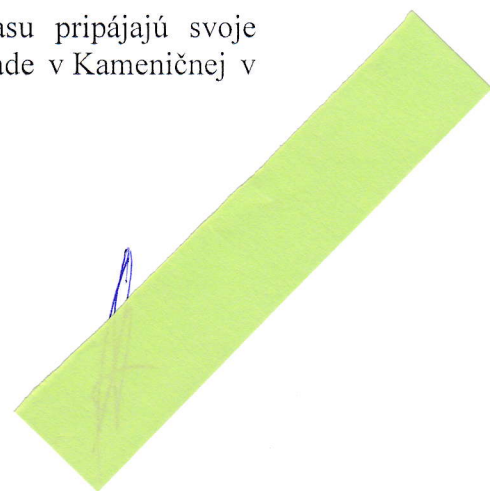
predávajúci:

Obec Kameničná, zastúpená
Ing. Milanom Lehockým
starostom obce



kupujúci:

Marián Kövér



Číslo v osvedčovacej knihe 420 / 2017

OBEC KAMENIČNÁ

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný*) fyzickou osobou:

Ing. Milan Felcák
rodné číslo: 670129/656

trvale bytom: Kameničná 656

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti FI 935 220

v Kameničnej dňa 20.09.2017

*) nehodiace sa prečiarknite

291
.....
podpis osvedčujúceho pracovníka

