

Kúpna zmluva

č. 170057-L13.0503.09.0001-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Obec Kameničná

so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 122, 946 01 Kameničná

Zastúpená : **Ing. Milan Lehocký**, starosta obce

IČO: 00 306 495

DIČ: 2021014765

Bankové spojenie: 22024142 / 0200

Číslo účtu IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy**, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN
 - a) parcela číslo 196/1 o výmere 3433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na LV č. 1046 vedenom Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, okres Komárno, obec Kameničná, k. ú. Kameničná (ďalej ako „**Pôvodný pozemok**“)
2. Geometrickým plánom č. 344/2016, vyhotoveným geodetom GEODETI s.r.o., Nitra overeným dňa 8.12.2016 pod číslom 1042/2016, bol z Pôvodného pozemku uvedeného v Čl. I. odčlenený:
 - a) novovytvorený pozemok parc.č. 196/14 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy;

- b) novovytvorený pozemok parc.č. 196/15 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy;

Kópia geometrického plánu uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II. Kúpna zmluva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky **parc.č. 196/14** špecifikovaný v Čl. I. bod 2 písm. a) a **parc.č. 196/15** špecifikovaný v Čl. I. bod 2. písm. b) o spoločnej výmere 28 m² (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Odpredaj Predmetu prevodu uvedený v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej uznesením č. ...²⁵⁷..... zo dňa ^{17.08.2017}....., ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohou tejto zmluvy.
6. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5,30 €/m², čo predstavuje za výmeru 28 m² spolu sumu =**148,40 €** (slovom **stoštyridsaťosem Euro štyridsať centov**).
7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho.

Čl. III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. II. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci .

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (ďalej „*Návrh na vklad*“) je povinný podať kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
6. Ak ani napriek postupu v zmysle Článku III. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, správy katastra o zamietnutí vkladu.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

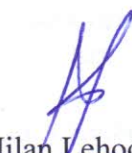
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Kameničnej dňa 25.08.2017

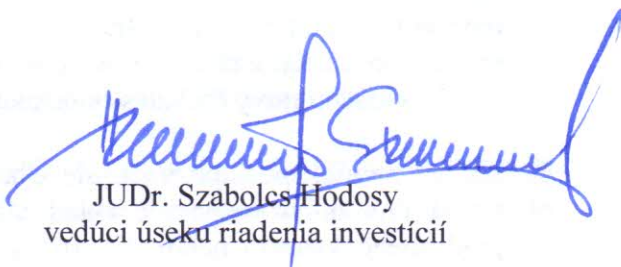
V Bratislave dňa - 6 -09- 2017


Obec Kameničná

Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Milan Lehocký
starosta obce




JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

